Приложение № 1 к постановлению
Администрации Пограничного

муниципального округа

от 15.03.2024 №338

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки и по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки и по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Пограничного муниципального округа (далее по тексту - Комиссия) создана в целях реализации положений Градостроительного кодекса РФ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки ( далее по тексту – генплана и ПЗЗ), проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа,.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы Администрации Пограничного муниципального округа.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Разработка проекта генплана и ПЗЗ.

2.2. Подготовка проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа.

2.3. Рассмотрение поступающих предложений по подготовке проекта генплана и ПЗЗ и подготовки проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа и принятие решений об учете таких предложений при подготовке проекта генплана и ПЗЗ и подготовке проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа.

2.4. Обеспечение в установленном порядке взаимодействия с отделами администрации Пограничного муниципального района, государственными органами, организациями независимо от организационно-правовых форм собственности в части организации сбора исходных данных для разработки генплана и ПЗЗ Пограничного муниципального округа.

2.5 Анализ разработки генерального плана и ПЗЗ и внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа.

2.6 Подготовка и рассмотрение в установленном порядке проектов нормативно-правовых актов и распорядительных документов главы Администрации Пограничного муниципального округа, главы Администрации Пограничного муниципального округа, связанных с разработкой генплана и ПЗЗ и внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа

3. Регламент работы

3.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

3.2. Комиссия обсуждает и решает выносимые на обсуждение вопросы. По решению председателя Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а при отсутствии председателя заместитель председателя Комиссии.

3.4. Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений, подводит итоги обсуждения и оглашает решения.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколом. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол. Протокол заседаний Комиссии ведет секретарь Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. День месяца, время и место заседания назначаются председателем Комиссии.

3.7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Рассмотрение вопросов, касающихся подготовки проекта генплана и ПЗЗ Пограничного муниципального округа и проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа, проверка их соответствия требованиям технических регламентов, документации по планировке территории.

4.2. Доработка проекта генплана и ПЗЗ Пограничного муниципального округа, проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа по замечаниям и предложениям органов государственного надзора, физических или юридических лиц, заинтересованных организаций.

5. Внесение изменений в состав Комиссии, в Положение о комиссии по подготовке проекта генплана и ПЗЗ Пограничного муниципального округа, проекта внесения изменений в генплан и ПЗЗ Пограничного муниципального округа и прекращение деятельности Комиссии осуществляется на основании постановлений главы Администрации Пограничного муниципального округа.